



Stellenausschreibung Bautechniker in der Wohnungsbau GmbH Sonneberg

Wir suchen zur Verstärkung unserer Immobilienverwaltung zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Bautechniker im Bereich Gebäudeunterhalt von Immobilien (m/w/d) in Vollzeit

Die Verwaltung von Fremdeigentum ist ein Geschäftsfeld der Wohnungsbau GmbH Sonneberg. Mit momentan ca. 1300 verwalteten Einheiten sind wir der größte Immobilienverwalter im Landkreis.

Ihre Aufgaben

- Technische Verwaltung (Gebäudeunterhalt) von Immobilien im Bestand
- Planung und Durchführung von Baumaßnahmen
- Kostenermittlung, Angebotseinholung, Ausschreibung, Verhandlung und Auftragsvergabe
- Durchführung von Bauzustandsfeststellungen, Qualitätskontrollen, Abnahmen und Rechnungsprüfung (z.B. Instandhaltungspläne, Verkehrssicherungspflichten, Bauabnahmen)
- Einholung, Vergabe, Überwachung und Kontrolle der Einhaltung von Wartungsverträgen
- Bearbeitung von Versicherungsschäden gesamtseitlich in Absprache mit Eigentümern, Mietern und der Versicherung
- Schriftverkehr im Rahmen der Arbeitsaufgabe

Ihr Profil

- Abgeschlossene Techniker-/Meisterausbildung im Bauwesen
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bauwesen
- wünschenswert Erfahrungen in der Immobilienwirtschaft
- erweiterte MS-Office-Kenntnisse und Umgang mit AVA-Programmen
- beherrschen der gesetzlichen Grundlagen im Rahmen der Arbeitsaufgabe (VOB, DIN, EN, HOAI)
- Strukturierte und selbständige Arbeitsweise im Team
- Sicheres und professionelles Auftreten und kundenorientiertes Verhalten
- Freude am Umgang mit Menschen
- Kommunikationsfähigkeit und Eigeninitiative
- Sorgfalt und Qualitäts- und Kostenbewusstsein

Unser Angebot

Sie werden Teil eines Immobilienunternehmens mit motivierten und engagierten Mitarbeitern. Die tarifliche Vergütung machen diese Position wirtschaftlich attraktiv. Dasselbe gilt für das Arbeitsumfeld. Wir legen sehr viel Wert auf Qualifikation und Weiterbildung sowie Entwicklung der persönlichen Fähigkeiten und unterstützen dies auch mit individuellen Maßnahmen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Bitten richten Sie Ihre aussagekräftigen Unterlagen auf dem Postweg an die

Wohnungsbau GmbH Sonneberg
Geschäftsleitung
Ernststraße 1
96515 Sonneberg

oder per Mail an die info@wohnungsbau-sonneberg.de